

SKRIPSI

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE) DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* PAPAN UTAMA YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2024

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana (S1) pada
Program Studi Administrasi Bisnis

Oleh:

LATIFAH

2210412120015



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN**

2026

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE) DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* PAPAN UTAMA YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2024

A. Nama Mahasiswa : Latifah
NIM : 2210412120015

B. Telah disetujui, lulus dan disahkan sebagai Skripsi Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.

C. Tim Penguji:

a. Pembimbing

Noor Hidayati, S. Sos., M. AB
NIP.197805242006042001

[.....]

b. Penguji I

Novia Nour Halisa, S. Si., M. Si
NIP.199211262019032026

[.....]

c. Penguji II

Dr. Setio Utomo, S. Sos., M. AB
NIP.197604132000121002

[.....]

Banjarmasin, 7 April 2026

KPS Administrasi Bisnis

Ketua Pembimbing

Nurdi Wahyuni, S.Sos., M.AB
NIP. 197511052001122001

Noor Hidayati, S.Sos., M. AB
NIP. 197805242006042001





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id>

SURAT TUGAS

Nomor 39/UN8.1.13/KP.10.00/2026

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin menugaskan Saudara/i :

1. Noor Hidayati, S.Sos, M.AB
2. Novia Nour Halisa, S.Si, M.Si
3. Dr. Setio Utomo, S.Sos, M.AB

Untuk menguji **Skripsi** Mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin:

Nama : Latifah
NIM : 2210412120015
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024

Dilaksanakan pada:

Hari dan Tanggal : Rabu, 11 Maret 2026
J a m : 10.00 Wita – Selesai
T e m p a t : Ruang Lab.Bisnis (Gedung Baru FISIP ULM)

Demikian surat tugas ini diberikan, untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 4 Maret 2026
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik ULM



Dr. Irwansyah, S.Sos, M.Si
NIP 197104201999031001

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN).



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Rabu tanggal 11 bulan Maret tahun 2026, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 39/UN8.1.13/KP.10.00/2026 tanggal 4 Maret 2026 untuk menguji skripsi :

Nama : Latifah
NIM : 2210412120015
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024

Tempat Ujian : Ruang Lab.Bisnis (Gedung Baru FISIP ULM)
Waktu Ujian : 10.00 Wita s.d Selesai
Nilai : ~~82,33~~ (A)
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

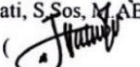
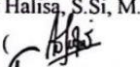
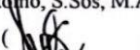
Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN
Pada Tanggal : 11 Maret 2026

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,


Latifah

1. Ketua : Noor Hidayati, S.Sos, M.AB
()
2. Sekretaris : Novia Nour Halisa, S.Si, M.Si
()
3. Anggota : Dr. Setio Utomo, S.Sos, M.AB
()

Mengetahui/membenarkan :
a.n. Dekan
Koordinator Program Studi Administrasi Bisnis,


Nûrul Wahyuni, S.Sos, M.AB
NIP: 197511052001122001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, atas rahmat dan hidayah serta karunia-Nya yang telah memberikan kesehatan dan kesempatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS) Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024”, sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) pada program studi Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan serta arahan dari berbagai pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan moril maupun materil, khususnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Irwansyah, S.Sos, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
3. Ibu Hj. Nurul Wahyuni, S.Sos., M.AB selaku Koordinator Jurusan Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Noor Hidayati, S.Sos., M.AB, selaku Dosen Pembimbing sekaligus Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat yang telah meluangkan waktu untuk

membantu memberi saran dan masukan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini dengan baik.

5. Bapak Dr. Hairudinor, S.Sos, MM selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan nasehat serta saran selama perkuliahan.
6. Ibu Novia Nour Halisa, S.Si, M.Si selaku Dosen Penguji I yang telah meluangkan waktunya untuk menguji dan mengarahkan selama penyusunan skripsi.
7. Bapak Dr. Setio Utomo, S.Sos, M. AB selaku Dosen Penguji II yang telah meluangkan waktunya untuk menguji dan mengarahkan selama penyusunan skripsi.
8. Bapak dan Ibu Dosen Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan sehingga penulis dapat menyusun skripsi ini.
9. Seluruh staff Program Studi Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat yang telah membantu dalam administrasi.
10. Dan seluruh pihak yang turut membantu dalam penulisan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Banjarmasin, 11 Maret 2026

Latifah

Lembar Persembahan

Dengan mengucapkan Alhamdulillahilabbil'alamiin, puji syukur kepada Allah SWT. Karena atas karunia-Nya dan pertolongan-Nya skripsi ini dapat diselesaikan, serta shalawat dan salam yang selalu dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini di persembahkan dengan penuh cinta dan rasa syukur kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Yasin Supriyadi dan Almarhumah Ibu Hariyani yang selalu mendoakan, mendukung, dan menjadi alasan terbesar saya untuk terus berjuang hingga sampai pada titik ini. Terima kasih atas cinta, pengorbanan, dan kepercayaan yang tak pernah putus. Bapak, terima kasih sudah menjadi sosok yang sangat sabar dan selalu berdiri di belakang saya dalam setiap langkah perjuangan. Dan untuk Almarhumah Ibu, meskipun raga Ibu tak lagi membersamai saya, namun doa dan kasih sayang Ibu tetap hidup dalam setiap detik proses saya. Skripsi ini merupakan wujud rasa terima kasih dan bukti bahwa doa orang tua tidak pernah sia-sia.

Untuk keluarga dan sahabat-sahabat saya tercinta, yang selalu menjadi tempat pulang dan sumber kekuatan dalam setiap proses yang saya lalui. Terima kasih atas bantuan, dukungan, perhatian, doa, dan selalu ada di setiap suka maupun duka. Saya sangat bersyukur selalu dikelilingi oleh orang-orang baik seperti kalian.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik di perguruan tinggi mana pun.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari dosen pembimbing dan masukan tim penguji.
3. Seluruh karya atau pendapat pakar atau karya yang telah di publikasikan orang lain yang terdapat dalam karya tulis ini telah di sitasi nama pengarangnya dan dicantumkan di dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya sebagai peneliti bersedia menerima sanksi sesuai undang-undang yang berlaku.

Banjarmasin, 7 April 2026
Yang membuat pernyataan,



Latifah

NIM: 2210412120015

ABSTRAK

Latifah, 2210412120015, 2026. Pengaruh *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS) Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024. Di bawah bimbingan: Noor Hidayati.

Fluktuasi harga saham sektor properti dan *real estate* papan utama menunjukkan adanya ketidakstabilan kinerja pasar yang dipengaruhi oleh faktor internal, seperti *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS). Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menguji pengaruh signifikan secara parsial maupun simultan *Return On Equity* (ROE) dan *Earning Per Share* (EPS) terhadap Harga Saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik sampling *purposive sampling* sehingga diperoleh besar sampel sebanyak 50 yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan 10 perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dikalikan dengan tahun pengamatan sebesar 5 tahun (2020-2024). Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan secara parsial terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024. *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh signifikan secara parsial terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024. *Return On Equity* (ROE) *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh signifikan secara simultan terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024.

Kata Kunci: *Return On Equity* (ROE), *Earning Per Share* (EPS), Harga Saham, Bursa Efek Indonesia, Sektor Properti dan *Real Estate* Papan Utama.

ABSTRACT

Latifah, 2210412120015, 2026. The Influence of Return On Equity (ROE) and Earnings Per Share (EPS) on Stock Prices in Main Board Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2024. Under the guidance of: Noor Hidayati.

Stock prices fluctuations in the Main Board Property and Real Estate Companies indicate market performance instability influenced by internal factors, such as Return On Equity (ROE) and Earnings Per Share (EPS). Therefore, this study aims to determine and test the partial and simultaneous significant influence of Return On Equity (ROE) and Earnings Per Share (EPS) on Stock Price in Main Board Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2024.

This study employs a quantitative approach with a purposive sampling technique, resulting in a sample size of 50 observations derived from the annual financial reports of 10 Main Board Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, multiplied by a 5-year observation period (2020-2024). The analysis technique used in this study is multiple linear regression analysis.

The results of the study indicate that Return On Equity (ROE) has a partial significant influence on stock prices of Main Board Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2024. Earnings Per Share (EPS) has a partial significant influence on stock prices of Main Board Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2024. Return On Equity (ROE) and Earnings Per Share (EPS) simultaneously have a significant influence on the stock prices of Main Board Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2024.

Keywords: *Return On Equity (ROE), Earnings Per Share (EPS), Stock Prices, Indonesia Stock Exchange, Main Board Property and Real Estate Companies.*

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| SURAT TUGAS | iii |
| BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| LEMBAR PERSEMBAHAN | vii |
| PERNYATAAN ORISINALITAS | viii |
| ABSTRAK | ix |
| ABSTRACT..... | x |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 27 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 28 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 28 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 29 |
| 2.1 Landasan Teoritis | 29 |
| 2.1.1 Manajemen Keuangan..... | 29 |
| 2.1.2 Laporan Keuangan | 31 |
| 2.1.3 Rasio Keuangan | 35 |
| 2.1.4 Teori Sinyal..... | 38 |
| 2.1.5 Pasar Modal | 41 |
| 2.1.6 Saham..... | 43 |
| 2.1.7 Harga Saham | 46 |
| 2.1.8 Profitabilitas | 50 |
| 2.1.9 <i>Return On Equity</i> (ROE)..... | 53 |
| 2.1.10 <i>Earning Per Share</i> (EPS)..... | 58 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 63 |
| 2.3 Hipotesis dan Model Penelitian | 68 |
| 2.3.1 Hipotesis Penelitian | 68 |
| 2.3.2 Model Penelitian | 75 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 76 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian | 76 |
| 3.2 Desain Penelitian..... | 76 |
| 3.3 Objek Penelitian | 76 |
| 3.4 Populasi, Besar Sampel, dan Teknik Sampling | 77 |
| 3.4.1 Populasi..... | 77 |
| 3.4.2 Besar Sampel | 77 |
| 3.4.3 Teknik Sampling | 78 |
| 3.5 Definisi Operasional Variabel..... | 79 |

| | |
|---|-----|
| 3.5.1 Variabel Independen | 79 |
| 3.5.2 Variabel Dependen (Y) | 81 |
| 3.6 Teknik Pengumpulan Data | 81 |
| 3.7 Teknik Analisa Data | 82 |
| 3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif | 82 |
| 3.7.2 Uji Asumsi Klasik | 82 |
| 3.7.2.1 Uji Normalitas | 82 |
| 3.7.2.2 Uji Multikolinearitas | 83 |
| 3.7.2.3 Uji Autokorelasi | 84 |
| 3.7.2.4 Uji Heteroskedastisitas | 84 |
| 3.7.3 Analisis Regresi Linier Berganda | 85 |
| 3.7.4 Uji Hipotesis | 86 |
| 3.7.4.1 Uji Parsial (Uji-t) | 86 |
| 3.7.4.2 Uji Simultan (Uji-F) | 87 |
| 3.7.4.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 87 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN | 89 |
| 4.1 Deskripsi Objek Penelitian | 89 |
| 4.2 Deskripsi Variabel Penelitian | 89 |
| 4.2.1 <i>Return On Equity</i> (ROE) | 90 |
| 4.2.2 <i>Earning Per Share</i> (EPS) | 95 |
| 4.2.3 Harga Saham | 99 |
| 4.3 Hasil Statistik Deskriptif | 103 |
| 4.3.1 Deskriptif Variabel <i>Return On Equity</i> (ROE) | 104 |
| 4.3.2 Deskriptif Variabel <i>Earning Per Share</i> (EPS) | 104 |
| 4.3.3 Deskriptif Variabel Harga Saham | 104 |
| 4.4 Hasil Uji Asumsi Klasik | 105 |
| 4.4.1 Uji Normalitas | 105 |
| 4.4.2 Uji Multikolinearitas | 107 |
| 4.4.3 Uji Autokorelasi | 109 |
| 4.4.4 Uji Heteroskedastisitas | 110 |
| 4.5 Analisis Regresi Linear Berganda | 111 |
| 4.6 Uji Hipotesis | 112 |
| 4.6.1 Uji Parsial (Uji-t) | 112 |
| 4.6.2 Uji Simultan (Uji-F) | 115 |
| 4.6.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 117 |
| 4.7 Model Akhir Penelitian | 118 |
| BAB V PEMBAHASAN HASIL | 119 |
| 5.1 Pembahasan | 119 |
| 5.1.1 Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap Harga Saham | 119 |
| 5.1.2 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham | 121 |
| 5.1.3 Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) dan <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham | 123 |
| 5.2 Implikasi Hasil | 125 |
| 5.2.1 Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap Harga Saham | 125 |
| 5.2.2 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham | 126 |

| | |
|---|-----|
| 5.2.3 Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) dan <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham | 127 |
| 5.3 Keterbatasan Penelitian | 128 |
| BAB VI PENUTUP | 129 |
| 6.1 Kesimpulan | 129 |
| 6.2 Saran..... | 129 |
| 6.2.1 Saran Akademis | 129 |
| 6.2.2 Saran Praktis | 130 |
| DAFTAR PUSTAKA | 131 |

DAFTAR TABEL

| No | Judul | Hal |
|------------|--|-----|
| Tabel 1.1 | Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama..... | 8 |
| Tabel 1.2 | Rata-Rata Harga Saham 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2020-2024..... | 11 |
| Tabel 1.3 | Rata-Rata ROE 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2020-2024..... | 17 |
| Tabel 1.4 | Rata-Rata EPS 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2020-2024..... | 22 |
| Tabel 1.5 | Perbandingan Nilai Rata-Rata ROE, EPS, dan Harga Saham 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2024..... | 25 |
| Tabel 2.1 | Standar Nilai <i>Return On Equity</i> (ROE)..... | 58 |
| Tabel 3.1 | Pemilihan Sampel..... | 78 |
| Tabel 3.2 | Operasional Variabel Independen..... | 80 |
| Tabel 3.3 | Operasional Variabel Dependen..... | 81 |
| Tabel 3.4 | Kriteria Pengambilan Keputusan Uji Durbin-Watson (DW)... | 84 |
| Tabel 3.5 | Interpretasi Koefisien Korelasi..... | 88 |
| Tabel 4.1 | Data <i>Return On Equity</i> (ROE)..... | 90 |
| Tabel 4.2 | Data <i>Earning Per Share</i> (EPS)..... | 95 |
| Tabel 4.3 | Data Harga Saham..... | 99 |
| Tabel 4.4 | Statistik Deskriptif..... | 103 |
| Tabel 4.5 | Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov..... | 107 |
| Tabel 4.6 | Hasil Uji Multikolinearitas..... | 108 |
| Tabel 4.7 | Ringkasan Hasil Uji Multikolinearitas..... | 108 |
| Tabel 4.8 | Hasil Uji Autokorelasi..... | 109 |
| Tabel 4.9 | Coefficients..... | 111 |
| Tabel 4.10 | Hasil Uji Parsial (Uji-t)..... | 113 |
| Tabel 4.11 | Hasil Uji Simultan (Uji-F)..... | 116 |
| Tabel 4.12 | Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)..... | 117 |

DAFTAR GAMBAR

| No | Judul | Hal |
|------------|--|-----|
| Gambar 1.1 | Nilai PDB Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2020-2024..... | 4 |
| Gambar 1.2 | Perkembangan Rata-Rata Harga Saham 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2020-2024..... | 11 |
| Gambar 1.3 | Perkembangan Rata-Rata ROE 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2020-2024..... | 16 |
| Gambar 1.4 | Perkembangan Rata-Rata EPS 10 Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2020-2024..... | 22 |
| Gambar 2.1 | Model Penelitian..... | 75 |
| Gambar 4.1 | Hasil Uji Normalitas Histogram..... | 105 |
| Gambar 4.2 | Hasil Uji Normalitas Grafik P-P Plot..... | 106 |
| Gambar 4.3 | Hasil Uji Scatterplot..... | 110 |
| Gambar 4.4 | Model Akhir Penelitian..... | 118 |

DAFTAR LAMPIRAN

| No | Judul | Hal |
|------------|--|-----|
| Lampiran 1 | Laporan Keuangan Tahunan (<i>Annual Report</i>) untuk <i>Return On Equity</i> (ROE), <i>Earning Per Share</i> (EPS), dan Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Papan Utama Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024..... | 137 |
| Lampiran 2 | Output SPSS | 167 |
| Lampiran 3 | Dw-tabel, t-tabel, F-tabel | 171 |
| Lampiran 4 | Sertifikat TOEFL..... | 174 |
| Lampiran 5 | Sertifikat Plagiasi..... | 175 |