

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan

Semester Genap 2025/2026

PERANCANGAN ASRAMA MAHASISWI PUTRI KABUPATEN PASER DI BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat

untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:

Iffah Azzaukah Hawwa
NIM. 1910812320006

Pembimbing:

Dila Nadya Andini, S. T., M. Sc.

PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU

2026

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Asrama Mahasiswi Putri Kabupaten Paser di Banjarbaru

oleh

Iffah Azzaukah Hawwa (1910812320006)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 22 April 2026 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Naimatul Afa, S.T., M.Sc.

NIP 198301062005012002



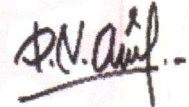
Anggota : Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.

NIP 197906272002122002



Pembimbing : Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.

Utama NIP 198302222006042003



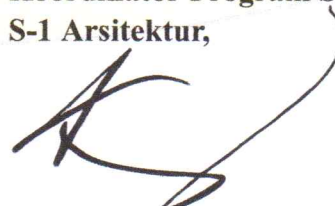
Banjarbaru, **29 APR 2026**
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,**



**Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001**

**Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,**



**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012**

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah yang maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan perancangan Tugas Akhir dengan judul “**Perancangan Asrama Mahasiswi Putri Kabupaten Paser di Banjarbaru**”. Laporan penulisan ini sebagai syarat kelulusan program studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada orang-orang yang telah berjasa dan memberi dukungan dalam penyusunan laporan ini, maka penulis mengucapkan terima kasih terkhusus kepada:

1. Kedua Orang Tua penulis yang dengan penuh kasih sayang berkorban untuk penulis, yang selalu mendukung penulis agar tidak menyerah.
2. Saudara-saudari penulis yang memberi inspirasi, menjadi tempat kembali, tempat cerita dan mendukung dengan tulus.
3. Bapak Dr. Akbar Rahman, M.Eng., selaku ketua program studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas lambung Mangkurat
4. Ibu Dila Nadya Andini, M. Sc., selaku dosen pembimbing yang senantiasa dengan sabar membimbing dan meluangkan tenaga dan pikirannya untuk membantu penulis dalam menyusun laporan skripsi.
5. Bapak Ibu Dosen pengampu mata kuliah skripsi.
6. Bagi seluruh dosen program studi Arsitektur, atas ilmu yang diberikan.
7. Bagi seluruh staf program studi Arsitektur, kepada Ibu Abi Yanti yang telah membantu kelancaran memberikan layanan dan informasinya.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini jauh dari kata sempurna, namun berharap laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat di kemudian hari.

ABSTRAK

Asrama Mahasiswi Putri Kabupaten Paser merupakan bagian dari solusi, bagaimana Pemerintah Daerah Kabupaten Paser dapat menyediakan hunian atau tempat tinggal bagi pengguna dari asal daerah tersebut. Fokus permasalahan yang diambil adalah bagaimana rancangan asrama mahasiswi kabupaten Paser di Banjarbaru dapat memberikan fasilitas sesuai standar kenyamanan, dengan memaksimalkan sirkulasi udara dengan sistem penghawaan alami. Kenyamanan ini dimaksud dapat berupa hasil desain fisik bangunan, yang dapat memberikan kesan yang layak huni. Untuk mendapatkan hasil desain perlu pendekatan yang dilakukan dengan teori Evaluasi Pasca Huni. Dengan tahapan seperti observasi lapangan, analisis data kekurangan dan kelebihan terhadap bangunan eksisting, dan pengolahan data menjadi konsep yang dapat menyelesaikan permasalahan tersebut. Konsep perancangan menggunakan pendekatan arsitektur jengki yang memiliki ciri dari bangunan Indonesia di awal tahun 1950-an.

Kata Kunci: Asrama Putri, Hunian, Penghawaan Alami, Evaluasi Pasca Huni.

ABSTRACT

The Paser Regency Women's Student Dormitory is part of the solution to how the Paser Regency Local Government can provide housing or accommodation for students from the region. The focus of this study is on how the design of the Paser Regency women's student dormitory in Banjarbaru can provide facilities that meet comfort standards by maximizing air circulation through a natural ventilation system. This comfort is intended to be achieved through the physical design of the building, which creates a livable atmosphere. To achieve this design outcome, an approach based on Post-Occupancy Evaluation theory is necessary. This involves stages such as field observations, analyzing the strengths and weaknesses of the existing building, and processing the data into a concept that addresses these issues. The design concept employs the Jengki architectural approach, characterized by Indonesian buildings from the early 1950s.

Keywords: *Women's Dormitory, Housing, Natural Ventilation, Post-Occupancy Evaluation.*

KATA PENGANTAR	2
ABSTRAK	3
<i>ABSTRACT</i>	3
DAFTAR ISI	4
BAB I PENDAHULUAN	4
Latar Belakang	4
Rumusan Masalah	4
Metode Penulisan	5
Kerangka Berpikir	8
Keaslian Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
Pengertian Asrama	10
Fungsi Bangunan	10
Studi Kasus Judul 1	13
Studi Kasus Judul 2	14
Studi Kasus Judul 3	15
Kesimpulan Studi Kasus	16
Tinjauan Teori Arsitektur	19
BAB III DATA dan ANALISIS	24
Tinjauan Tapak	24
Standar dan Data Bangunan	28
Fungsi Bangunan	29
Pelaku dan Aktivitas	31
Kebutuhan Ruang	32
Besaran Ruang	25
Organisasi Ruang	33
Konsep dan Bentuk	34
BAB IV KONSEP	35
BAB V KESIMPULAN	36
DAFTAR PUSTAKA	37
LAMPIRAN-LAMPIRAN	38